

La Gazette du chantier - flash info



Bonne reprise à tous et encore meilleurs vœux pour 2017!

n°62 – semaine 3/2017

Généralités

- Toutes les entreprises ont repris le chantier. Le froid ne retient presque personne et les activités se poursuivent à peu près normalement, pour ce qui est des interventions intérieures du moins. La couche de neige retarde néanmoins les travaux de terrassement car il faut la stocker dans un coin – on ne dirait pas mais il y en a une bonne couche - avant de s'occuper de la mise en forme des terrains. Idem pour les travaux d'étanchéité sur toitures plates qui ne peuvent se réaliser en raison du gel.
- La **phase I** arrive bientôt à son terme puisque les emménagements dans les nouveaux bâtiments C et D sont prévus pour début septembre. Il est donc temps de s'occuper de la suite du programme. Pour cela, il s'agira de procéder aux travaux préparatoires de la **phase II**. De nombreux sondages devront être réalisés dans les bâtiments existants. Les lames des faux-plafonds de certains couloirs devront être partiellement déposées afin que les architectes puissent effectuer des relevés précis de la situation existante. D'autres investigations devront être menées à bien dans quelques chambres de résidents. D'autres sondages auront lieu dans des sols. Cela occasionnera là aussi une gêne passagère mais les trous seront rebouchés rapidement. Un peu de bruit et de gêne en perspective ... Nous devons donc nous habituer à vivre dans une ambiance de chantier, cela dans les prochains jours déjà mais sur une courte période cependant. On ne fait pas d'omelette sans casser des œufs, forcément... Un programme d'intervention nous sera présenté préalablement afin que nous puissions nous préparer à composer avec cette mini-invasion temporaire...



Bâtiment T

- La pose des marches de l'escalier intérieur de cet immeuble est programmée pour la semaine prochaine. Pour rappel, ces marches présentent des engravures, à savoir des repères tactiles et visuels pour une meilleure sécurité des usagers. Le résultat devrait correspondre aux indications données par nos spécialistes Viviane et Pascal.
- Au vu de l'état lamentable de la piscine laissée par les ouvriers, la mise en service de notre bassin et du spa risque d'être retardée. Christian est très fâché, à juste titre ! Nous suivons cela de près...
- Des finitions doivent encore être réalisées et des corrections de défauts apportées, dans les plafonds des couloirs en particulier (fissures). D'autres réglages sont à faire également (sonorisation, allumage automatique des couloirs, intensité lumineuse, ...). Les entreprises sont averties : 31.1.2017 : fin impérative des travaux ! On n'en peut plus d'attendre tellement on se réjouit !

Voilà pour ce premier Flash info de l'année, attendu par Manju. A la semaine prochaine !

La Gazette du chantier - flash info



n°63 – semaine 4/2017

Généralités

- Les séances de chantier sont parfois animées. Cela est sans doute dû à la froideur hivernale. Le ton peut monter alors que la température est bien basse... Il est vrai que la date de fin de travaux pour le bâtiment T approche, ce qui peut expliquer certaines tensions. Pas si simple, la gestion de chantier...

Bâtiment T

- Nous avons demandé de replacer la main-courante centrale qui existait dans les escaliers reliant le couloir au pavillon. Cela ne devrait pas poser de problème. Cependant, l'arceau tubulaire qui protégeait la descente menant à la piscine – sorte de chicane installée là pour éviter les chutes - ne pourra pas être remplacé sans autre car les normes de sécurité relatives aux chemins de fuite pourraient poser problème. Bizarre, non ?
- Les escaliers extérieurs (vous savez, ces quelques marches qui permettaient d'accéder alors à Columba) seront prochainement munis de leurs mains-courantes. De même, les garde-fous tubulaires entourant la cour à cet endroit – *la cour de Véronique* – devront être réhaussés.
- On attend les premières équipes de nettoyage pour la remise en état de la piscine et des vestiaires. Il y aura du job, assurément!

Bâtiment C

- Des différences de teinte sont constatées sur quelques tôles de façades. Ces imperfections devraient s'estomper prochainement selon le fabricant. Nous restons vigilants et ferons remplacer certains éléments si nécessaire.
- Les introductions d'eau et de gaz sont planifiées pour la semaine 6, soit dans une quinzaine de jours. Encore faudra-t-il que les températures soient suffisamment clémentes afin que la Ville puisse goudronner la tranchée qu'il faudra creuser dans le chemin de Rovéréaz pour ces raccordements. Cela fait, on pourra enfin chauffer ces deux immeubles.

Cafétéria

- Pour rappel, on nomme cafétéria le passage intérieur situé entre le bâtiment C et les ateliers. Cet endroit servira de nouveau lieu de pause pour les travailleurs, en remplacement du Troquet. La dalle au-dessus de cette liaison a été étanchée (comme a pu l'observer Frédy), ce qui permettra de poser les éléments de façade joliment perforés prévus entre les fenêtres.

Clin d'œil...

- Il paraît que notre Gazette est lue à Abu Dhabi, aux Emirats arabes unis. Sympa, vraiment ;-) On échangerait volontiers un peu de neige contre une bouffée de chaleur !

Pas de parution la semaine prochaine pour cause d'absence du rédacteur. Bon weekend à tous !

La Gazette du chantier - flash info

Suzanne appréciera désormais son Foyer de là-haut...

n°64 – semaine 6/2017

Généralités

- Les fins de chantier sont toujours aléatoires. Les reports successifs font que le pavillon T ne nous a pas été livré dans les temps initialement prévus. Les bâtiments C et D, eux, progressent mais il y a encore du « job ». La direction des travaux, qui sait que nous devons emménager début septembre, fait tout pour y arriver ...
- La route et le trottoir de Rovéréaz ont été ouverts à la hauteur de l'ancien chemin des ateliers pour permettre le raccordement du gaz et de l'eau. Cela constitue un obstacle dont devront s'accommoder durant quelques jours les habitants du Chardonneret. Prudence à cet endroit !
- Le câble téléphonique reliant directement LE FOYER au Chardonneret passe entre le bâtiment D et Val-Paisible, puis longe les jardins familiaux avant d'atteindre Rovéréaz 77. Il devra être supprimé. Mais pas avant qu'une autre liaison ait été effectuée.
- Les tubes de chauffage reliant la chaufferie principale du bâtiment C à la sous-station du bâtiment D seront posés prochainement sous et à travers la piste de chantier. Une fois le gaz délivré, ces deux bâtiments pourront alors être enfin tempérés.
- La mise en place des terres autour du pavillon T provoque passablement de rififi du côté ouest. Pelle mécanique, bennes, camionnettes, beaucoup de boue. La zone, très encombrée, n'est plus protégée par des barrières. C'est dommage car le danger est présent. Vigilance !
- Les travailleurs des AA affectés à cette tâche auront bientôt terminé la préparation des pistes de contact pour les armoires des chambres. Un premier travail réalisé parfaitement sous la supervision des MSP. Merci à eux ! Puis viendra la réalisation des 500 tablaris avec éclairage LED. Un sacré boulot en perspective ! Mais passionnant, sans aucun doute !
- La salle de bain de la chambre témoin est complètement équipée. Seul le modèle de tringle du rideau de douche sera changé. Nous attendons patiemment la proposition des architectes pour l'indispensable meuble de rangement qui manque encore.
- Les balustrades des escaliers du bâtiment T sont en cours de pose – après correction de quelques erreurs... -, de même que les marches elles-mêmes. Viendront encore les mains-courantes le long des murs, mais dans deux semaines seulement. Nous insistons pour que les portes anti-feu – elles sont encastrées dans les parois – soient équipées également de mains-courantes. Il faut cependant attendre l'autorisation du service du pour pouvoir installer ces guides indispensables... Dans ce bâtiment toujours, le WiFi est en cours de pose dans tous les étages et les luminaires LED remplacent progressivement les précédents, bien trop moches donc refusés ! Le résultat sera alors parfait !

Voilà, c'est tout pour ce numéro 64. Malgré la peine que nous ressentons tous avec le départ de Suzanne, passons le meilleur weekend possible. A la semaine prochaine !

La Gazette du chantier - flash info

Et le même ciel dégagé pour le voyage de notre chère Lucie...

n°65 – semaine 7/2017

Bâtiment thérapie

→ Voici le planning de fin des travaux de ce bâtiment tel qu'il m'a été adressé ce jour :

PLANNING FIN DES TRAVAUX INTERIEUR THERAPIE

Sema	ine n°	date - durée	Heure	Entreprise	Désignation des travaux
7-8		16.02-24.02.2017		WALO	Pose des marches escaliers et résines+protection+remplissage sol portes à pivots
8		20.02.2017	14h00	GRIESSER-GAUDARD	Réception stores
8		21.02.2017	14h00	CR CONSEILS + ING. + MO	Tests intégraux Feu
8		22.02.2017	8h30	BORLOZ	Réception des garde-corps escalier
8		20.02-24.02.2017		BORLOZ	Pose des plinthes escalier en coordination avec Helfer pour résines
9		28.02.2017	11h00	PRECISION CUISINE	Réception retouches cuisines
9-10		27.02-08.03.2017		BORLOZ-CITY TECHNIQUES	Pose des mains courantes en coordination avec City techniques.
9		27.02-03.03.2017		CLEANUP	Enlèvement des protections et balayage des sols (pour réception), sauf couloirs
10		06.03.2017	14h00	DUPUIS	Réception des sols lino.
10		07.03.2017	11H00	GAUDARD-SCHERLER- BOVIGNY-CITY TECHNIQUES- MO	Réception des luminaires et programmation
10		09.03-10.03.2017		WALO	Imprégnation 2 ^{ème} couche des sols, jeudi + vendredi
11		13.03.2017	14h00	WALO	Réception des sols Duratex
11		14.03-17.03.2017		PERRET	Pose des appareils et accessoires
11-12		14.03-23.03.2017		ALBOS	Pose des plinthes dans les couloirs
11-12		14.03-23.03.2017		DUCA	Retouches peintures
11-13		14.03-29.03.2017		CLEANUP	Nettoyages
12		23.03.2017	14H00	ALBOS	Réception des plinthes
12		23.03-24.03.2017		GETAZ-MIAUTON	Pose des cylindres
12		23.03-24.03.2017		ATELIER SERVICE	Pose des paillasons
13		27.03-30.03.2017		DUCA-CLEANUP	Retouches diverses et nettoyages
13		31.03.2017		MO	Livraison bâtiment intérieur

→ Comme on peut le lire, quinze à dix-huit jours de nettoyage ne seront pas de trop pour donner à cet immeuble l'aspect qui sera le sien à fin mars. Voulez-vous une cérémonie d'inauguration avec couper de ruban ? Si oui, faites-le savoir à votre cher directeur Ghiskan. Il se fera une joie d'organiser cette petite fête pour vous ;-). Et nous serons enfin à nouveau chez nous dès le 1^{er} avril ! Pour votre plaisir et pour le nôtre !

Lucie aurait eu plaisir à admirer nos nouveaux locaux. Nous les lui dédions!

La Gazette du chantier - flash info



n°66 – semaine 8/2017

Généralités

- La photo ci-dessus montre la fouille réalisée pour la pose des conduites de chauffage reliant la chaufferie principale située dans le bâtiment C à la sous-station du bâtiment D. Ainsi, dès la semaine prochaine, ces immeubles seront progressivement montés en température afin de favoriser le séchage des sols (chapes).
- Des pipes de rinçage sont disposées autour des différents bâtiments. Ces accès permettent le nettoyage à haute pression des drains. Ceux-ci entourent les immeubles et récoltent les eaux souterraines pour les évacuer. Si ces tuyaux devaient être bouchés par du sable ou de la terre par exemple, des remontées d'eau dans les murs pourraient se produire. Nous connaissons ces problèmes dans nos bâtiments actuels, d'où la pose constante de serpillères dans le couloir des ateliers... Mais là, pourtant, les drains ne sont pas obstrués. Un casse-tête en perspective pour nos ingénieurs. Car on sait que LE FOYER est bâti sur une zone de sources...
- Une tranchée a été réalisée sur le chemin de Rovéréaz pour l'introduction du gaz et de l'eau, engendrant quelques perturbations. Cela a empêché durant quelques jours le passage piétonnier et contraint notre syndic et ses amis à passer par Val-Paisible pour rejoindre LE FOYER. Merci à eux d'avoir trouvé la solution pour contourner ce problème momentanée.
- Les travaux préparatoires de la phase II ont impliqué des sondages dans les bâtiments actuels. Christian, sous la surveillance assidue de Monique, a démonté les plafonds en plusieurs endroits pour permettre les contrôles nécessaires. A noter que ces plafonds ne seront pas remontés. Nous vivrons ainsi jusqu'aux déménagements.
- Une proposition de meuble de salle de bain du résidant nous a été présentée par les architectes. Après consultation des équipes et leurs souhaits enregistrés, un nouveau prototype sera construit cette semaine par Arnold pour en vérifier l'adéquation à nos besoins.
- Les odeurs fortes de goudron respirées ces jours dans toute la maisonnée provenaient de la réalisation de l'étanchéité sur la dalle de la future cafétéria des ateliers. Rien que de très normal donc... En revanche, on ne peut plus passer par là pour atteindre la chambre témoin.
- De nombreux problèmes ont émaillé fin des travaux du bâtiment T et les architectes talonnent les entreprises fautives. Prises de mesures erronées pour les garde-corps des escaliers, luminaires refusés, sols mal réalisés, tout cela a impliqué le retard constaté. Mais que l'on se rassure, tout sera corrigé afin que nous puissions être à 100% satisfaits du résultat ! Après le GROS coup de poutze bien entendu car pour l'instant ces étages ne sont pas beaux à voir !

Voilà, il ne me reste qu'à vous souhaiter à tous un excellent week-end!

La Gazette du chantier - flash info



n°67 – semaine 9/2017

Bâtiment T

- L'entreprise paysagiste Charmoy effectue les travaux de remise en état du chemin et des massifs entourant ce bâtiment. De même pour la cour devant la salle de gymnastique, ce qui produit quelques perturbations pour l'accès à cette dernière.
- A l'intérieur du T, les marches d'escalier sont en cours de pose. Enfin... Les garde-corps sont installés. A noter que si ce terme de **garde-corps** s'adresse aux barrières longeant les escaliers, celui de **garde-fou** définit plutôt l'élément protecteur situé devant un balcon, une terrasse ou une fenêtre. A ce propos, les garde-fous en verre devant les portes-fenêtres de cet immeuble peuvent donner un sentiment d'insécurité. En conséquence, ils seront surmontés d'un profil métallique de la couleur de la façade afin de mieux les visualiser. Leur hauteur est largement conforme à la norme, soyons rassurés.
- Les ouvriers installent également les mains-courantes dans les corridors. Elles sont rondes et en chêne. Ces aides sont installées partout où c'est possible, y compris dans les escaliers bien entendu où, équipées en-dessous de LEDs – bandes éclairantes -, elles permettront une meilleure visualisation des marches. Cet éclairage sera suffisant la nuit pour les tournées de contrôle des veilleurs.
- Les murs sont blancs. La peinture utilisée est à base de céramique, ce qui la rend particulièrement résistante, selon le fabricant. On verra bien à l'usage... Ce sera l'occasion de rappeler aux résidents d'utiliser les mains-courantes pour leurs déplacements et non les murs. Cet apprentissage est cours chez certains résidents. C'est peut-être aussi l'occasion de rappeler qu'on marche à droite dans les couloirs et escaliers, ce qui réduit les risques de collision.
- La signalétique est en cours d'étude, avec l'aide de Viviane qui ne laisse rien passer, mais alors absolument rien ;-). Des aides visuelles faciliteront les repérages des différents locaux. Les couleurs, les surfaces lisses ou structurées et les reliefs des panneaux indicateurs donneront de précieuses informations aux utilisateurs. Les mains-courantes sont munies de repères d'étage lorsque cela est utile pour pouvoir se situer. Il est vrai que l'ajout de l'étage supplémentaire demandera une certaine adaptation. Vous verrez, cela peut être assez déroutant pour celles et ceux qui connaissaient le pavillon « d'avant »...

→

→

→

→

- Des pipes de rinçage sont disposées autour des différents bâtiments. Ces accès permettent le nettoyage à haute pression des drains. Ceux-ci entourent les immeubles et récoltent les eaux souterraines pour les évacuer. Si ces tuyaux devaient être bouchés par du sable ou de la terre par exemple, des remontées d'eau dans les murs pourraient se produire. Nous connaissons ces problèmes dans nos bâtiments actuels, d'où la pose constante de serpillères dans le couloir des ateliers... Mais là, pourtant, les drains ne sont pas obstrués. Un casse-tête en perspective pour nos ingénieurs. Car on sait que LE FOYER est bâti sur une zone de sources...
- Une tranchée a été réalisée sur le chemin de Rovéréaz pour l'introduction du gaz et de l'eau, engendrant quelques perturbations. Cela a empêché durant quelques jours le passage piétonnier et contraint notre syndic et ses amis à passer par Val-Paisible pour rejoindre LE FOYER. Merci à eux d'avoir trouvé la solution pour contourner ce problème momentanément.
- Les travaux préparatoires de la phase II ont impliqué des sondages dans les bâtiments actuels. Christian, sous la surveillance assidue de Monique, a démonté les plafonds en plusieurs endroits pour permettre les contrôles nécessaires. A noter que ces plafonds ne seront pas remontés. Nous vivrons ainsi jusqu'aux déménagements.
- Une proposition de meuble de salle de bain du résidant nous a été présentée par les architectes. Après consultation des équipes et leurs souhaits enregistrés, un nouveau prototype sera construit cette semaine par Arnold pour en vérifier l'adéquation à nos besoins.
- Les odeurs fortes de goudron respirées ces jours dans toute la maisonnée provenaient de la réalisation de l'étanchéité sur la dalle de la future cafétéria des ateliers. Rien que de très normal donc... En revanche, on ne peut plus passer par là pour atteindre la chambre témoin.
- De nombreux problèmes ont émaillé fin des travaux du bâtiment T et les architectes talonnent les entreprises fautives. Prises de mesures erronées pour les garde-corps des escaliers, luminaires refusés, sols mal réalisés, tout cela a impliqué le retard constaté. Mais que l'on se rassure, tout sera corrigé afin que nous puissions être à 100% satisfaits du résultat ! Après le GROS coup de pouce bien entendu car pour l'instant ces étages ne sont pas beaux à voir !

Voilà, il ne me reste qu'à vous souhaiter à tous un excellent week-end!

La Gazette du chantier – flash info



Main-courante avec indication tactile d'étage (ici 1^{er} étage)

n°68 – semaine 11/2017

Oups ! Pas de parution de la Gazette la semaine passée. Désolé...

Bâtiment T : Ça sent la fin...

- On semble voir enfin le bout du tunnel ! Les ouvriers s'affairent à terminer leur travail dans les temps. Evidemment, les uns se marchent sur les autres, ce qui n'est pas fait pour simplifier les choses... Il paraît que c'est toujours comme ça en fin de chantier... Il n'y a qu'à voir l'encombrement de la cour nord pour se rendre compte de l'agitation ambiante. Navré pour les désagréments mais ce sera bientôt du passé. Quoique car la phase II approche...
- Le bâtiment ressemble de plus en plus à ce qu'il sera prochainement. Les mains-courantes sont posées presque partout. Il manque la signalétique mais c'est pour bientôt ! Pascal et Viviane apportent là également leur savoir-faire afin que les pictogrammes soient lisibles autant par les malvoyants que par les aveugles. A découvrir prochainement.
- De nombreux capteurs et autres "bidules" sont visibles au plafond et sur les murs des couloirs comme les détecteurs de fumée, capteurs de luminosité, lampes de secours, haut-parleurs, WiFi, horloges, boutons d'alarme, etc. De quoi en particulier assurer la sécurité de tous en cas de problème.
- Toutes les poignées des fenêtres ont été remplacées, les premières ne donnant pas satisfaction. Les retouches de peinture sont programmées en toute fin de chantier. Mais les nettoyeurs sont déjà à pied d'œuvre car il y a du boulot ! Et des réglages ou corrections sont encore apportés par-ci, par-là.
- La piscine est encore en piteux état, malheureusement. Il y a passablement de retard dans cette zone car il faut refaire les vestiaires qui ont pas mal souffert en raison du passage de tuyaux dans les plafonds. Nos concierges participent à l'effort collectif en apportant leur contribution au nettoyage dans certains locaux. Merci à eux !
- Le goudronnage de la cour devant la salle de gym est annoncé. Vous serez informés en direct par les odeurs de goudron !

Bâtiments C et D : Ça progresse...

- Les ascenseurs sont en cours de montage. Les électriciens ont posé la plupart des luminaires de couloirs. Les plâtriers et les peintres sont à l'œuvre dans tous les étages. Les bâtiments sont maintenant chauffés afin de sécher les chapes. Les paysagistes poursuivent leurs travaux de mise en forme des terrains. Bref, ça bouge de façon à être prêt en septembre !

✓ *La Gazette est lue à Ouagadougou, mais oui !*

A la semaine prochaine ;-)

La Gazette du chantier – flash info



Suspente de plafond dans deux salles de thérapie pour accrocher du matériel tel que balançoire, hamac, anneaux, etc.

n°69 – semaine 12/2017

Bâtiment T

- En principe, quand c'est fini, c'est fini. Eh bien non, tout n'est finalement pas si fini que ça... Des retouches sont à apporter aux sols, aux murs, aux mains-courantes, aux stores, partout, en fait. Par exemple, les caches plastiques des luminaires de couloirs doivent être pour la plupart démontés, nettoyés et parfois changés car ils ont été refusés en l'état. Dommage de faire deux fois le travail, non ?
- Pourtant, et nous en sommes heureux, nous approchons du moment où nous sera livré un bâtiment magnifique et conçu jusque dans ses moindres détails pour les usagers. Vivement son inauguration afin que nos résidants puissent se le réapproprier du haut en bas !
- La première couche goudronnée a été étendue autour du bâtiment. Une deuxième – la couche de finition – sera posée ultérieurement. Attention : la zone ouest n'est pas encore accessible même si les enfants du pavillon scolaire sont obligés de l'emprunter pour quitter l'école !
- La mise en fonction de la piscine interviendra dès que le local chaufferie aura été nettoyé et aménagé de façon à ce que nous puissions réinstaller les bacs de produits (en particulier de l'eau de Javel diluée à 14% et de l'acide chlorhydrique à 10%, mais oui !) nécessaires au maintien d'une eau de qualité optimale. Là également, on s'approche du grand plongeon !
- Une sélection de canapés, chaises et tables, retenue dans un premier temps par la commission mobilier lors d'une visite chez des fournisseurs, a été entreposée dans deux pièces de ce même immeuble. Cette exposition sera bientôt ouverte aux utilisateurs pour leur permettre de se déterminer sur les options prises par nos spécialistes Nadia et Pamela 😊.

Bâtiments C et D

- Pas moins de vingt peintres et plâtriers sont en action sur le chantier pour que les choses avancent ! Et effectivement, ça bouge de partout mais n'oublions pas qu'il y a tout de même dix étages complets à réaliser ! Sans compter les sous-sols... Le contremaître, M. Alfonso Gomes, mène son équipe d'une main ferme avec un flegme quasi britannique ! Et pourtant, rien n'est simple ni facile, croyez-le bien, surtout s'il faut diriger et contrôler le travail des ouvriers disséminés dans tous les coins !
- Pascal, notre instructeur en locomotion, de retour aux affaires après son long voyage, va fournir aux résidants les meilleures indications pour les habituer - au moyen de maquettes - aux cheminements qu'ils devront emprunter entre les différents bâtiments durant la période de deux ans à venir. Belle anticipation, merci Pascal !

Voilà, c'est déjà tout ! A la semaine prochaine !

La Gazette du chantier – flash info



Le bâtiment C dans sa verdure...

Généralités

n°70 – semaine 13/2017

- Avant toute chose, un tout grand **merci!** à Mohima et à ses camarades des ADP pour la fourniture impeccable des connexions électriques permettant l'éclairage intérieur des futures armoires des résidents ! Du 100% made in LF !
- Afin de coller du plus près possible aux souhaits des résidents et des collaborateurs, des CU (commissions des utilisateurs) sont activées en fonction des thèmes à traiter spécifiquement. Ainsi les CU restaurant, salle polyvalente, mobilier des unités, équipement des salles de bain, etc. regroupent le moment venu les représentants disponibles pour débattre des options envisageables. Evidemment, une CU ne peut regrouper l'ensemble du personnel du LF. Les délégués volontaires - souvent présents selon leurs disponibilités horaires et leur intérêt pour le sujet traité – représentent alors tacitement leurs pairs pour participer aux séances avec le MO (maître d'ouvrage) et les architectes.

Actuellement, la CU restaurant revêt une importance particulière tant l'activité "repas" est centrale pour le quotidien de notre collectivité. Nous discutons du nombre de places à proposer (une pour chaque convive ou un nombre plus restreint favorisant les exigences pratiques ?) ou des circulations, des espaces entre les tables, des dimensions de celles-ci et de leur piétement, des besoins en rangements, du lieu d'entreposage des fauteuils roulants – avec comme corollaire particulièrement important le choix de manger à table sur sa chaise de restaurant ou avec son fauteuil roulant) ou encore des points d'eau à proximité, des séparations, des guidances, etc. Des prises de tête en perspective tant se croisent les points de vue divers et variés, que l'on soit présent ou non aux CU...

Bâtiment T

- L'impatience est palpable alors que l'on touche au but ! Elle est somme toute bien compréhensible puisque l'on a attendu deux longues années pour redécouvrir ce pavillon devenu célèbre par l'intermédiaire de la Gazette ! Mais gare à la précipitation ! Ce bâtiment a certes joué l'Arlézienne pendant longtemps (locution appropriée puisque elle traduit quelque chose dont on parle beaucoup mais qu'on ne voit jamais !) mais tout est quasi prêt maintenant. Encore quelques jours consacrés aux dernières corrections ou nettoyages et la livraison du bâtiment T (vide !) du MO au directeur opérationnel sera enfin effective, quand bien même l'on croquera assurément encore quelques ouvriers dans les couloirs... Et l'on pourra passer aux immeubles suivants ! Eternel recommencement...

Afin de répondre à la demande parfaitement justifiée de Pascal, le pavillon T sera atteignable comme précédemment par le couloir, cela jusqu'en été. Une négociation a eu lieu avec le responsable sécurité qui, moyennant la pose d'une porte anti-feu, a donné son accord. Le mur du fond sera donc démolé et les accès (ascenseur et escaliers) seront rétablis. Merci qui ? Merci Pascal !

A la semaine prochaine ;-) !



La Gazette du chantier – flash info



La toiture du bâtiment T, jeudi matin 8h, avant le semis de la végétation.

n°71 – semaine 14/2017

Après la CU, la CC...

- La Commission de construction (CC) se compose des représentants du Foyer (Edouard Catella, vice-président du LF et président de la CC, Sandro Delorenzi, ancien président du LF, Bernard Henguely, trésorier du LF, Marc Pannatier (représentant du Maître d'ouvrage aux séances de chantier), de celui de l'Etat (Christian May, architecte-conseil du SPAS) et des architectes (Jean-Baptiste Ferrari, Chantal Alemu, cheffe de projet, Anne-Valérie Nahrath). Réunis tous les deux mois environ, les membres sont informés de l'avancement du chantier, des modifications apportées et avant tout de l'évolution des coûts. L'incidence des orientations prises en cours de route produit des hausses qu'il s'agit de maîtriser. Ainsi, lorsque des améliorations par rapport au projet initial sont acceptées, des économies doivent être recherchées en compensation. La CC peut donc être amenée à refuser des demandes lorsque celles-ci grèveraient par trop le budget sans revêtir un caractère indispensable.

A ce jour, toutes les modifications acceptées produiront pourtant un coût additionnel de Fr. 4'000'000.-, portant ainsi le total général de l'opération (phases I & II) à Fr. 55'000'000.-. L'on peut donc aisément se représenter la responsabilité importante qui incombe à la CC pour maîtriser l'enveloppe à disposition...



Un tsunami de ronds et de rectangles...



Rien de plus à rajouter, les initiés comprendront. Mais pas d'inquiétude à avoir pourtant, les rectangles l'emporteront évidemment puisque le confort des résidents est la première préoccupation de chacun, n'est-ce pas Nadia, Aurore, Marie-Anne et Barbara, furies adorées ?

Bâtiment T

- Le rajout de l'étage supplémentaire a provoqué un léger tassement du bâtiment, ce qui est normal. Quelques catelles se sont ainsi fissurées dans les vestiaires piscine, nécessitant encore leur remplacement. Par ailleurs, la mauvaise exécution de parties de sols des corridors fait que la CC a refusé certaines zones, ce qui impliquera un retard supplémentaire pour la livraison définitive. "Quand c'est fini, c'est pas fini", disions-nous...
- Christian et Arnold s'affairent à remettre la piscine en état de fonctionnement. Nettoyage complet du bassin et des plages, réfection de joints et des bancs, remise en route des pompes et de la filtration, contrôles des buses du SPA, etc. Voilà de quoi occuper nos spécialistes durant ces prochains jours avec comme objectif de mettre le bassin à disposition de tous pour la rentrée des vacances pascales. Nous, on y arrivera, pour sûr !
- Malgré tous les aléas de cette fin de chantier, il est temps de remercier chaleureusement toutes les personnes qui ont eu à cœur de mettre à disposition leur savoir pour produire un travail de qualité. Aujourd'hui, on dit que la formation professionnelle est la première richesse d'un pays. A méditer si l'on est patron et que l'on engage des ouvriers non formés...

A la semaine prochaine !

La Gazette du chantier – flash info



n°72 – semaine 15/2017



Où en sommes-nous à l'heure qu'il est ?

Bâtiment A (ancienne maison)

- Le passage secret facilitant l'accès au bâtiment T a été créé. Monique, très intéressée par tout ce qui touche au chantier, l'a bien vite repéré... A ne pas emprunter encore, cependant.

Bâtiment C

- Gilbert C., aidé d'Arnold, a procédé au montage dans toutes les chambres du matériel d'électrification servant à l'éclairage intérieur des armoires. Du travail de pro, merci à eux !
- Les plâtriers-peintres s'activent dans tous les étages pour réaliser les enduits des plafonds ou des murs et poser les papiers peints. Les garde-corps sont fixés dans les escaliers. Les mains-courantes suivront. Les portes des chambres sont installées, l'ascenseur également.

Bâtiment D

- L'avancement du chantier suit son cours, toujours avec le même décalage par rapport au bâtiment C.

Extérieurs

- L'entreprise Charmoy s'active autour des bâtiments. Les cheminements sont bien visibles. Dans peu de temps, l'aspect du chantier aura meilleure allure. Ces circulations seront empruntées pour rejoindre le bâtiment T durant la phase II des travaux, soit à partir de septembre, puisqu'on ne pourra plus passer par les immeubles existants. Mais on en reparlera...

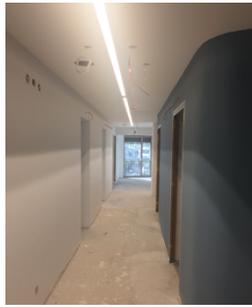
Bâtiment T

- Nous n'avons pas encore pris possession des lieux. Il nous tarde de procéder aux premiers emménagements même si, heureusement, cela n'a pas encore d'influence sur notre quotidien. La raison principale de ce retard provient du fait que les sols dans les couloirs ne conviennent pas, nous l'avons déjà dit. Ils ont été refusés car ils présentent des taches peu en rapport avec la qualité de cet immeuble. Le mandataire responsable doit proposer une solution pour rendre ces zones conformes à ce que l'on est en droit d'attendre de la part d'une entreprise spécialisée ! Une intervention - légère ou lourde, on verra... - devra donc être réalisée sur ces circulations, d'où la date d'entrée repoussée.
- L'éclairage intérieur doit également subir des réglages afin que la cage d'escalier ne soit pas illuminée la nuit, au grand dam des voisins. Vive la domotique ! On peut en rire mais l'automatisme a ses limites parfois vite atteintes. Pourquoi faire simple quand on peut faire compliqué...
- La piscine est aux mains de Julien et ses collègues du secteur hôtelier. Un gros boulot est accompli par Christian pour remettre en état de fonctionnement les pompes, la filtration et le spa. On profitera de remplacer les lattes en bois des bancs entourant le bassin par du matériel synthétique, plus résistant. Remise en eau la semaine prochaine. Il était temps !

Voilà, c'est tout pour cette semaine. Suite au prochain numéro !

La Gazette du chantier – flash info

n°73 – semaine 16/2017



Couloir secondaire bâtiment C

Généralités

- Semaine assez calme. Notre cheffe de projet est en vacances, cela se sent tout de suite... Mais son collègue Philippe, architecte lui aussi, tient bien le cap et ne relâche pas vraiment la pression. Il s'occupe en particulier des derniers détails qui restent à régler dans le bâtiment T. En tant que jeune diplômé, Philippe a à cœur de réaliser à la perfection son premier bâtiment. Mais on lui mène la vie dure... Car nous sommes exigeants puisque la spécificité du handicap dont on s'occupe implique la prise en compte de nécessités particulières qu'on ne retrouverait pas dans un immeuble d'habitation traditionnel.
- Le mobilier prévu au futur fait toujours l'objet d'évaluations par les membres de la CU concernée. De nouvelles chaises seront prochainement proposées à l'appréciation des équipes.

Bâtiment T

- Les sols qui posent problème dans les couloirs de ce pavillon doivent être repris, on l'a dit. Pour laisser à l'entreprise le champ libre pour réaliser des essais d'amélioration, cet immeuble n'est toujours pas mis à disposition des utilisateurs qui s'installeront soit définitivement (comme les ADP et le médical), soit temporairement (telles les directions et l'administration). Le rédacteur ne sait pas exactement quelle sera l'affectation de l'ensemble des locaux durant ces deux ans de réfection des bâtiments A, B et R (comme Restaurant). Cela sera l'affaire de notre directeur lorsque nous lui aurons enfin remis l'ouvrage. Mais nous savons que la planification est quasi au point et que la maisonnée est déjà bien informée.

Piscine



Il y a de l'eau dans le bassin, mais oui, et bien plus qu'une goutte ! Environ 80'000 litres en fait. Savez-vous que cette piscine date de 1968 ! Presque 50 ans, vous rendez-vous compte ? Les vestiaires, eux, ne sont pas tout à fait terminés car nous avons profité de redonner quelques coups de peinture par-ci par-là. Mais nous sommes à bout touchant et les élèves de l'EAAA seront les derniers à s'en plaindre ! Philippe sera bientôt lâché dans son univers enfin retrouvé pour le plus grand plaisir des adultes !

Extérieurs

- Les allées seront éclairées par des mâts surmontés de projecteurs directionnels. L'idée est d'éclairer en particulier les cheminements afin que l'on puisse circuler sans problème durant les deux prochaines années, car, on le rappelle, nous n'aurons pas d'autre alternative que de passer par-dehors pour rejoindre les trois bâtiments C, D et T. Mais rassurons-nous, de superbes mains-courantes en inox aideront les moins téméraires à se déplacer.

- ✓ Le Flash info ne paraîtra pas durant les deux prochaines semaines, en raison de vacances du rédacteur. Ce mini bulletin reviendra alors sans faute et nous aurons certainement plusieurs nouvelles intéressantes à partager avec vous !

A bientôt donc pour de nouvelles aventures ;-) !

La Gazette du chantier – flash info

Avant...



Après...

n°74 – semaine 19/2017

Bâtiment T : Aïe !

- Décidément, la chance ne nous accompagne pas ! La prise de possession du bâtiment T ne peut toujours pas se faire en raison d'une part de l'incertitude concernant les sols des couloirs et d'un problème grave survenu lors de la mise en eau de la piscine, d'autre part.
- Pour rappel, les sols des corridors présentent des taches disgracieuses inacceptables en l'état. L'entreprise responsable a tenté d'améliorer la situation par des retouches. Celles-ci ne sont pas concluantes et une décision devra être prise sans tarder. Tout casser et refaire ? Trop hasardeux car, au vu de ce qui a été réalisé, comment garantir un travail impeccable ? Accepter l'état actuel ? Ce serait donc vivre désormais avec des sols qui paraissent sales en permanence, ce qui n'est pas admissible. Recouvrir les sols d'un autre matériau ? Voilà ce qui est à l'étude actuellement. A suivre donc, mais rapidement car le temps presse maintenant...
- La piscine a été remplie. Malheureusement, une fuite de la canalisation amenant l'eau dans le bassin a provoqué une inondation souterraine qui a dégradé certains murs du sous-sol. Nous devons donc trouver et réparer la fuite, ce qui n'est pas simple car la canalisation est logée dans une gaine sous le carrelage. Devrons-nous casser certaines zones pour effectuer le changement des tuyaux ? A voir la semaine prochaine avec la venue des spécialistes... Puis il s'agira de laisser les murs sécher avant de les repeindre. Gardons la foi...
- La maison Meditec procède actuellement à l'installation du mobilier pour la pharmacie et le médical dans les deux locaux destinés à cet usage. Vous voyez, il n'y a pas que du négatif dans ce bâtiment !
- Des profils métalliques de la même couleur que les façades ont été posés sur les garde-fous en verre, comme demandé. L'impression visuelle est maintenant rassurante pour les usagers.

Bâtiment C

- Comme le montrent les photos en haut de cette Gazette, l'installation des cuisines s'effectue actuellement. Dans les chambres, toutes les armoires sont montées. Elles n'attendent plus que nos rayonnages "maison". Merci à nos MSP et leurs ouvriers pour le gros travail en cours. Voyez la quantité de tablaris livrés rien que pour ce bâtiment...



Entrée par Rovéréaz

- Les paysagistes préparent ce qui deviendra la piste de chantier pour la 2^{ème} étape. La cour située devant le bâtiment B (cour EST) a été investie et les arbres coupés. Mais la petite zone "fumeurs invétérés" restera disponible. Ouf !... Des palissades seront à nouveau installées pour bien délimiter les zones inaccessibles. Un passage sera maintenu pour l'accès au bâtiment C depuis la route.

De toute façon, on y arrivera ! A la semaine prochaine !

La Gazette du chantier – flash info

Sécurité, informatique et téléphonie pour le bâtiment T



Un des tableaux électriques du même immeuble

n°75 – semaine 20/2017

Dès septembre...

- Malgré les aléas rencontrés ces dernières semaines, le temps des déménagements approche et la maison s'y prépare. Notre directeur et ses adjoints s'affairent à la planification des diverses phases de transferts. Le report de la livraison du bâtiment T n'arrange évidemment pas l'établissement du planning prévoyant en particulier les transferts des ADP, du médical et de l'administration. Mais, ensemble, nous y arriverons, évidemment !
- Il faut se rappeler que LE FOYER en entier se concentrera dans les seuls trois bâtiments C, D et T. Les déplacements seront réduits puisqu'ils ne seront possibles qu'entre ces immeubles. L'entrée/sortie du D sera unique - sachant que la passerelle n'est évidemment pas utilisable -. Celle du C sera double : d'une part, sortie par la porte principale menant par un petit passage au chemin de Rovéréaz, juste à côté de la future piste de chantier ; d'autre part, sortie provisoire par la cafétéria, grâce à l'aménagement d'un passage sécurisé. Problème : la cafétéria avait été prévue pour accueillir *l'atelier est* durant la phase II. Pour des raisons liées au chantier, elle n'a pas pu être terminée et ne servira donc que pour le passage évoqué plus haut.
- Il ne faut pas se le cacher, rien ne sera vraiment confortable durant ces deux prochaines années en ce qui concerne les déplacements. Il faudra l'accepter puisque, par exemple, les bus de l'institution ne pourront pas parquer devant les entrées pour le chargement des personnes. D'autre part, l'accès au T ne pourra se faire qu'en passant, soit par la porte située vers la salle de gymnastique, soit en contournant la piscine pour rejoindre l'ancienne porte extérieure de Columba (attention : escaliers !). En revanche, les nouvelles unités d'habitation, spacieuses et confortables, devraient compenser ces désagréments.
- L'aménagement de la cuisine provisoire située au rez inférieur du bâtiment C est en cours d'étude. Le personnel devra là aussi faire preuve d'inventivité et de souplesse pour que cette expérience unique puisse être couronnée de succès à terme. Idem pour la buanderie que nos lingères occuperont dans la même zone dès l'installation des neuf colonnes machines à laver/séchoirs prévus pour servir ici avant leur mise en place définitive dans les unités.
- Du compliqué à prévoir également pour les diverses livraisons. Le tracteur et sa remorque de nos jardiniers-concierges seront certainement mis souvent à contribution ! Heureusement, le chemin contournant la piscine a été élargi dans ce but.

Quoi de nouveau par rapport à la semaine passée ?

- Côté **piscine**, une entreprise a filmé l'intérieur des conduites souterraines en cause dans l'inondation. Le résultat n'est pas beau à voir, comme redouté... A changer au plus vite. Les entreprises chargées de cette réfection se réuniront dans les prochains jours pour la coordination des travaux et, surtout, pour lancer en toute urgence les opérations de remise en état.
- Côté **sols des couloirs**, la commission de construction sera appelée à se prononcer sans tarder pour que le meilleur remède puisse être administré, également au plus vite !

Bonne fin de semaine à chacun(e) !

La Gazette du chantier – flash info

La nouvelle pharmacie



n°76 – semaine 21/2017

Et si, pour se changer les idées, nous parlions du futur restaurant ? ;-)

- Comme on le sait, notre restaurant actuel sera démolé pour laisser place à une nouvelle cour. Les anciens se rappelleront que cet espace extérieur existait par le passé devant ce qui s'appelait alors "la grande maison". Le nouveau restaurant, quant à lui, occupera plus ou moins l'espace des chambres actuelles de Tucana, la partie de gauche (salon, coin à manger et plus loin, les deux chambres d'hôtes) étant réservée à la cuisine. Lorsque vous entrerez dans le restaurant, vous trouverez à gauche une zone de self service plus ou moins similaire à l'actuelle. Notre chef de cuisine David est en charge de trouver avec le spécialiste des cuisines la meilleure formule pour que le flux des utilisateurs soit le plus harmonieux possible. Après le self suivront un compartiment d'environ 16 à 18 places, une zone de stationnement des fauteuils roulants et déambulateurs ainsi qu'une zone de WC.
- Entrons à nouveau dans le restaurant. A droite cette fois-ci se succéderont trois compartiments identiques au premier. Ces espaces donneront sur la cour avec un accès de plain-pied pour y accéder, en particulier depuis le compartiment du milieu, lequel sera aménagé en fonction des besoins. Enfin, la nouvelle laverie sera située en toute fin du restaurant, toujours à droite. Enfin une porte de sortie, tout au fond du restaurant, permettra de rejoindre également la cour. Mais dites-moi, 4 x 18 places font 72. Seulement septante-deux ?
- Oui il faut le dire, il n'y aura pas autant de places que de résidents accueillis dans l'institution. La commission créée pour étudier le fonctionnement futur de cet espace ô combien stratégique a tablé sur une occupation partielle durant le repas de midi. Durant deux ans en effet, les repas seront pris uniquement dans les unités de vie, phase II des travaux oblige ! De là à penser que des habitudes seront prises entre-temps pour certains, il y n'y a qu'un pas que l'on a osé franchir pour justifier une réduction favorisant une ambiance plus sereine pour un déroulement harmonieux du repas, moment sensible s'il en est !
- Entre la cuisine et le restaurant se situera un espace doté de deux ou trois tables et d'un distributeur de boissons. C'est à cet endroit que viendra finalement se connecter la passerelle du bâtiment D.



Et sur les sujets qui fâchent (puisque la réalité nous rattrape si vite)...

- Une nouvelle (!) infiltration d'eau s'est produite récemment lors de la pluie intense de la semaine passée ! Toujours au sous-sol du bâtiment T... Nos architectes se demandent si un vieux drain bouché ne pourrait pas en être la cause. Toujours est-il que nous ne pouvons actuellement pas procéder à la remise en état des murs car le risque est encore présent qu'un tel incident se reproduise. Faudra-t-il ouvrir le sol à l'extérieur pour trouver la cause et procéder aux réparations nécessaires ? Rageant, vraiment ! Mais on l'aura, ce sacré bâtiment !
- Pour la piscine, une solution est en passe d'être trouvée. Ouf ! On va retrouver le sourire !

Gardons la foi n'est-ce pas ? Belle pause de l'ascension à tous !

La Gazette du chantier – flash info

Future entrée est
par le chemin de Rovéréaz



n°77 – semaine 22/2017

Des plus (+)...

- Les modifications apportées au projet initial - celles concernant principalement les sous-sols des bâtiments C & D - ont dû faire l'objet d'une demande d'autorisation complémentaire. Après 5 mois d'attente patiente, le permis de construire nous est enfin parvenu, youpi ! Tout était construit de toute façon, mais cette nouvelle approbation accordée sans mise à l'enquête nous aura enlevé une belle épine du pied.
- De nouveaux échantillons de chaises, tables et autres pièces de mobilier nous ont été livrés. Deux unités seront équipées en mobilier "standard" comme test *in situ* en septembre. Les autres groupes conserveront leurs meubles actuels jusqu'aux choix définitifs effectués selon les besoins particuliers reconnus et admis. Ci-dessous, quelques images pour se faire envie :



- Les aménagements extérieurs progressent à grand pas. Les deux entrées depuis le chemin de Rovéréaz sont mieux visibles maintenant. Celle du haut servira comme piste de chantier pour la phase II. Le modelage de ces zones dégage les bâtiments qui ressortiront encore mieux dans le paysage lorsque le gazon aura poussé. Deux immeubles de caractère, assurément !
- Une entrevue a eu lieu hier jeudi avec M. Dessaux, architecte de la Ville de Lausanne. Les améliorations apportées au projet initial concernant les bâtiments A, B et R (comme restaurant) lui ont été présentées. Pour des raisons inhérentes à un changement de prescriptions incendie (encore une histoire de norme...), un accord sans trop de complications de ce service d'urbanisme nous arrangerait vraiment pour des raisons financières principalement. Tenons-nous les pouces pour que ce souhait devienne réalité dans les meilleurs délais !
- Un prototype de meuble pour les salles de bain sera réalisé sans tarder par le menuisier adjudicataire selon les indications que nous lui avons données grâce au modèle fabriqué par Arnold. A valider prochainement.
- L'organisation de notre futur restaurant a encore progressé ces derniers jours avec des modifications qui seront autant d'améliorations pour un service des repas fluide cher à Christian J.
- Nous ne le répéterons jamais assez car les contrariétés ont souvent gâché notre plaisir ces derniers temps mais nous avons une sacrée chance de collaborer avec des architectes de valeur qui se consacrent pleinement à notre projet en s'adaptant à nos souhaits pas toujours simples ! Merci à Chantal, Anne-Valérie, Laura et Philippe pour leur patience et stoïcisme maintenant légendaires ;-).

Et des moins (-)...

- Allez ! On ne va pas se gâcher le week-end prolongé qui vient, non ?



Alors à mardi !

La Gazette du chantier – flash info

Une équipe de choc
en attente des instructions !



n°78 – semaine 23/2017

C'est parti !

- Cette fois, il n'y a plus de doute : le temps des grandes manœuvres est arrivé ! Grâce à ses relations et ses idées lumineuses, notre directeur a enrôlé la Protection civile pour aider aux transferts de matériel. La maisonnée est parcourue par une nuée d'hommes orange et kaki qui vont et qui viennent au gré des ordres reçus, passablement impressionnés non par la tâche mais plus par l'environnement...
- Pour débiter, ce sont les différents dépôts qui occupent les déménageurs dont font partie un certain nombre de résidents motivés par la tâche. Car, on le rappelle, il faut vider entièrement LE FOYER, de la cave - heureusement qu'on n'en a qu'une ! - aux greniers - car là, on en a plusieurs !
- Pourtant, aucune place n'est encore disponible dans les nouveaux bâtiments. Mais il faut prendre de l'avance car les jours défilent à une allure vertigineuse. Or on ne vide pas des locaux existants et patiemment remplis durant des décennies avec du matériel en tout genre à ne surtout pas jeter car il pourrait servir un jour... Ainsi, on trie, on jette et... on garde !

Un peu de mieux dans le bâtiment T...

- Piscine : Une entreprise a été chargée de procéder au chemisage des tuyaux reliant la chaufferie au bassin. Cette opération est en cours depuis hier. Une autre maison est en charge de la réparation d'une pièce importante qui a été également endommagée, *l'échangeur*.
- Les problèmes d'ouverture des portes extérieures du bâtiment sont en passe d'être résolus. Les serrures électroniques défectueuses seront remplacées. Le but est de laisser l'accès libre la journée et de verrouiller automatiquement les accès en fin de journée.
- Les mains-courantes des couloirs ont été améliorées afin d'être plus confortables au toucher.
- Une décision sera prise la semaine prochaine en séance de construction pour solutionner le problème des sols refusés jusqu'ici.



Et quelques divers...

- Les WC automatiques vont être installés dans les bâtiments C et D. Il s'agira pour les responsables des unités d'indiquer les chambres qui en seront équipées (raccordement spécial en eau + électricité).
- Les ouvriers procèdent à la pose des dalles des balcons. Elles seront au même niveau que le sol des salons afin d'en faciliter l'accès. Le travail dans les unités progresse également.
- En raison des normes incendie (!) et des indications du préposé à la sécurité, le local des engins de la piscine n'a plus d'aération naturelle. Du coup, odeurs de moisi et de renfermé... A modifier au plus vite... par une ventilation ! Mais vous avouerez, on marche parfois sur la tête, non !

On se calme et on reste zen. Du coup, excellente fin de semaine à tous !

La Gazette du chantier – flash info

Réfection de la cour ouest et
du sol du garage



n°79 – semaine 24/2017

Bâtiment T

- Votre gazette a régulièrement relaté toutes les péripéties vécues dans ce bâtiment. Il faudra s'habituer à ce que les nouvelles se raréfient à son sujet car cet immeuble est enfin rendu à ses utilisateurs. Il y a quelques jours, la commission de construction a finalement décidé d'accepter les sols en duratex des couloirs malgré les imperfections constatées. L'éventualité d'une démolition puis d'une reconstruction du sol à l'identique ou de son remplacement par une autre matière (linoléum ou revêtement synthétique comme celui des pièces) présentait trop de désagréments (poussière engendrée par le ponçage, report de l'entrée en jouissance, coûts supplémentaires à charge du LF et, surtout, absence de garantie de bienfacture). De plus, et cette réponse a mis un terme à nos hésitations, l'ECA (établissement cantonal d'assurance incendie) a émis avant-hier un veto à la pose d'un revêtement non minéral devant les escaliers. Norme oblige...
- Le sous-sol est, lui, toujours en attente de travaux. Pas de résultat positif pour ce qui est de ce niveau-là mais nous devrions pouvoir profiter des vacances approchantes pour procéder aux réparations suite aux dégâts d'eau et à la piscine (voir ci-dessous) rencontrés.

Piscine

- Les problèmes continuent en effet ! Les tuyaux étant trop corrodés, ils sont carrément partis en poussière lorsqu'il s'est agi de les réparer. Du coup, piscine toujours hors service et grandes manoeuvres en perspective ! Pour faire simple, à réaliser au plus vite : remplacement des tuyaux qui courent sous le sol et donc... symphonie de marteau-piqueur pour pouvoir accéder à ces vénérables conduites puis réfection provisoire du carrelage. Mais à quelque chose, malheur est bon : décision a été prise lors de la dernière séance de conseil de profiter de ces interventions obligatoires pour revoir l'état général des sols du bassin et de ses plages. Cela sent un "monstre relookage", à réaliser avant la toute fin des travaux...

Extérieurs

- Le goudronnage des chemins et de la terrasse devant la cafétéria des ateliers est annoncé pour la semaine prochaine. Il s'agira selon les endroits soit d'une première couche soit de la couche de finition (autour de la piscine et devant la salle de gymnastique).
- L'installation des nouveaux bancs et de l'éclairage extérieur produira des espaces magnifiques entre les bâtiments neufs, rehaussant encore la qualité visuelle des immeubles !
- La zone ouest devant le garage et l'ancien atelier des aînés reçoit son nouveau revêtement bitumineux. Le marteau-piqueur entendu hier et aujourd'hui est utilisé pour casser le sol de la cour et la chape du local destiné à recevoir les machines de nos concierges. La porte extérieure comme celle intérieure de l'ancien atelier des aînés seront murées.

Bâtiment C & D Il y a tellement de choses superbes à dire à leur sujet que... ce sera pour la prochaine fois car la place manque ici !

Vous rendez-vous compte ? : Plus que deux gazettes avant les vacances ;-) !

La Gazette du chantier – flash info



n° 80 – semaine 25/2017

Inauguration ! Enfin...

→ Un beau moment, ce mardi 20 juin 2017 avec le couper de ruban effectué par une de nos doyennes, Catherine et par Arun, l'un de nos plus jeunes. Très rapidement après ce geste symbolique, on a pu assister à la prise en possession du bâtiment par les résidents et leurs accompagnants, tous curieux de découvrir les lieux, d'une pièce à l'autre, du haut en bas des étages. Une constante : tout le monde s'y perd avec cette fusion d'anciens espaces connus et de nouvelles zones avec les rajouts de surfaces, d'un étage de plus et surtout d'une volée d'escalier supplémentaire qui perturbe toutes nos vieilles habitudes ! Mais pas de quoi inquiéter pourtant nos visiteurs, même les plus désorientés : lors de la verrée qui a suivi en présence de nos architectes, que de compliments et de sourires radieux vis-à-vis de ce chantier en tous points déroutant ! Que vive le pavillon retrouvé !

Piscine

→ Pas belle à voir, cette pauvre piscine ! Philippe, notre maître de sport, a de quoi être bien dépité, lui qui attendait sa réouverture depuis plus de deux ans... Les carottages annoncés ont été effectués. Ils ont permis de mettre à jour les tuyaux à l'origine des fuites. Comme redouté, il va falloir casser la plus grande partie des plages entourant le bassin afin de procéder au changement complet des canalisations. Tenons-nous les pouces pour que ces travaux lourds puissent se dérouler avant la fin août.

Extérieurs

→ Les opérations de goudronnage des cheminements entre les bâtiments sont en cours, changeant radicalement le paysage et sublimant les bâtiments. Que du neuf, partout !

C'est l'été ! Et quel temps ! Magnifique ! A la semaine prochaine !

La Gazette du chantier – flash info

n° 81 – semaine 27/2017



Point de la situation

Un bâtiment T rendu à ses utilisateurs...



L'été qui est là...



Des lecteurs à la plage ou sous la tonnelle...



Et surtout : Fin de l'étape I...



Suspension de la parution de la Gazette jusqu'à nouvel avis !



**A tous !
MP**